

CAP SUR LE COMMERCE

COMMERCE DE PROXIMITÉ ET CŒUR DE VILLE

UNE VISION PROSPECTIVE DU COMMERCE

- Stratégie de développement commercial équilibré entre les périphéries et les centralités
- Perspective d'accroissement de la population, notamment avec le nouvel "exode" des grandes métropoles vers les villes de taille moyenne
- Perspective d'accroissement de l'entrepreneuriat, du tourisme (patrimoine, tourisme lié au bien-être avec le thermalisme) et du nombre d'étudiants (futur pôle d'enseignement supérieur)

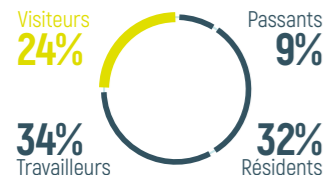
FOCUS SUR LA VILLE-CENTRE ATTRACTIVE



600 COMMERCE
en centre-ville de Rochefort,
dont 300 en hyper-centre



92 622 PIÉTONS
en moyenne par semaine, à l'adresse
la + fréquentée du centre-ville



24% DE PIÉTONS
en centre-ville de Rochefort
sont des **visiteurs**

Fréquentation
+68% EN AOÛT



LES ATOUTS EN PRÉSENCE

- Parking gratuit 1000 places en centre-ville à Rochefort
- L'excellence touristique, un levier pour le commerce
- Destination de nombreux tournages
- Un des plus beaux marchés de France
- 12 animations par an, à l'initiative des associations de commerçants
- 6^{ème} ville thermale de France
- Éligibilité forte à la Fibre
- Rochefort, Ville d'Art et d'Histoire



Rochefort est bénéficiaire du Plan Action Cœur de Ville



LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION ACCOMPAGNE LE COMMERCE DE PROXIMITÉ



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION ROCHEFORT-OCÉAN

DIRECTION ECONOMIE & EMPLOI
Manager de Commerce de Proximité

3, Avenue Maurice Chupin - CS 50224 - 17304 ROCHEFORT Cedex

☎ 05 16 84 35 31 / 06 37 32 40 33 ✉ economie@agglo-rochefortocean.fr



ENTREPRENDRE EN VILLE

COMMERCE DE PROXIMITÉ & CŒUR DE VILLE



agglo-rochefortocean.fr



La Communauté d'Agglomération ROCHEFORT-OCÉAN

C'est un arsenal maritime, deux presqu'îles, deux îles, un fleuve, un estuaire, un port de commerce et des ports de plaisance... C'est aussi un patrimoine historique et naturel exceptionnel.

Mais c'est aussi et surtout un territoire où il fait bon vivre, où le commerce de proximité se développe, où les villes et centre-villes sont propices au tourisme, au shopping, aux achats du quotidien...



63 000
habitants



25
communes



1 400
commerces sur
l'agglomération



4 FILIÈRES D'EXCELLENCE

aéronautique, nautique, tourisme, thermalisme

À PROXIMITÉ

La Rochelle / Saintes
30 mn

Niort / Cognac
1h

Angoulême / Bordeaux
1h30

Accès A837 immédiat

15 KM de littoral atlantique

2 ÎLES Aix et Madame

ROCHEFORT LA VILLE



25 000
habitants



600 commerces dont
300 en hyper-centre



3 MARCHÉS
par semaine

DÉMOGRAPHIE

+ 0.2 % / an
entre 2009
et 2019

ROCHEFORT-OCEAN

les ATOUTS DU TERRITOIRE

LES BONS CHIFFRES DU TOURISME



1 MILLION DE NUITÉES
en 2019

dont 352 640 nuitées curistes
(base de 20 nuitées par séjour)

38 SITES

de visites et de loisirs

Chiffre supérieur aux autres destinations de Charente-Maritime



33 Taux de densité touristique du territoire
(Taux de référence France = 30)

66/100 Indice de touristicité

190 Indice de satisfaction globale du séjour
Rochefort-Océan
(+12 points / norme France)

149 Indice de rapport qualité-prix Rochefort-Océan
(+27 points / norme France)

Ces indicateurs font ressortir
l'excellence de l'accueil



100 À 120
MILLIONS €
de retombées
économiques

15 417 000 €
CA TOTAL indirect pour
le territoire
(hébergement, services et loisirs)

UN TERRITOIRE AUX RESSOURCES MULTIPLES

- Thermalisme en développement
- Patrimoine naturel et bâti préservé et valorisé, territoire d'opportunités entre terre et mer
- Dynamisme économique : polarité industrielle majeure (désigné Territoire d'Industrie en 2019)
- Cadre de vie qualitatif (environnement, sécurité, climat, présence du littoral...)
- Notoriété médiatique (L'Hermione, Les Demoiselles de Rochefort, Fort Boyard, nombreux tournages fictions et TV...)
- Services de santé
- La Charente-Maritime, destination préférée des français (en nombre de nuitées)

PLURALITÉ DE L'OFFRE TOURISTIQUE



- **Tourisme balnéaire familial**
avec les stations de Fouras-les-Bains et Port-des-Barques



- **Tourisme culturel et patrimonial**
Grand Site de France, l'Arsenal de Rochefort, l'Hermione, Ville d'Art et d'Histoire, La Corderie Royale, 20 sites de visites et musées, un réseau de fortifications, le pont transbordeur, etc



- **Tourisme de santé et de bien-être**
20 000 curistes par an pour l'établissement thermal de Rochefort



- **Tourisme de découverte nature**
La Vélodyssée et la Flow Vélo



- **Tourisme insulaire**
sur l'île d'Aix (300 000 visiteurs) et l'île Madame



DESTINATION... NATURE

- Un cadre agréable préservé et valorisé :
- 5 sites "Échappées Nature" répartis sur tout le territoire
 - 1 golf 18 trous
 - 474 km de chemins pédestres et cyclables dont Vélodyssée et Flow Vélo
 - 17 000 ha de paysages naturels
 - 2 îles : Aix et Madame



474 KM de chemins
pédestres et
cyclables

PATRIMOINE ET CULTURE

- 10 musées répartis sur tout le territoire
- Fort Boyard, L'Hermione, Arsenal des mers, la Maison de Pierre Loti, un pont transbordeur unique, château fort de Saint-Jean d'Angle
- Événements : Stéréoparc, Océana Lumina, Sœurs Jumelles, Fort Boyard Challenge, etc.
- Patinoire d'hiver



bassin de
24 365
EMPLOIS

ÉCONOMIQUE

- **À l'instar des entreprises en présence** : Simair, Stelia-Aérospace, Malichaud, Nautitech, Cristal Production etc.)
- **Des infrastructures** : port de commerce Rochefort et Tonnav-Charente, ports de plaisance, 1 aéroport, **des équipements réceptifs** (palais des congrès, salle polynumérique, etc)
- La fibre sur tout le territoire en 2023
- 5 escales nautiques dans le pertuis et l'embouchure de la Charente